

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2010

OBSAH:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Výkaz o úplném výsledku
Výkaz změn vlastního kapitálu
Výkaz peněžních toků
Příloha k individuální účetní závěrce

- I. Údaje o společnosti
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Dlouhodobé investice
 - 5. Ostatní finanční aktiva
 - 6. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 7. Zásoby
 - 8. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 9. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba
 - 10. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 12. Základní kapitál
 - 13. Fond z přecenění
 - 14. Zákonný rezervní fond
 - 15. Vlastní kapitál
 - 16. Odložený daňový závazek
 - 17. Závazky z obchodních vztahů
 - 18. Splatné daňové závazky
 - 19. Ostatní krátkodobé závazky
 - 20. Tržby
 - 21. Informace o segmentech
 - 22. Ostatní výnosy
 - 23. Výkonová spotřeba
 - 24. Osobní náklady
 - 25. Odpisy
 - 26. Ostatní náklady
 - 27. Finanční výnosy
 - 28. Finanční náklady
 - 29. Daň z příjmů
 - 30. Zisk na akciích, dividendy
 - 31. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení účetní závěrky

ROZVAHA

	<i>Bod</i>	31. 12. 2010	31. 12. 2009	1.1.2009
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		417 545	420 611	416 889
Pozemky, budovy a zařízení	1	178 754	193 171	194 652
Investice do nemovitostí	2	229 159	213 714	212 161
Ostatní nehmotná aktiva	3	2 501	3 335	-
Dlouhodobé investice	4	5 272	4 272	4 272
Ostatní finanční aktiva	5	1 775	6 035	5 720
Ostatní dlouhodobá aktiva	6	84	84	84
Krátkodobá aktiva		52 630	36 960	42 174
Zásoby	7	18 313	20 559	23 845
Pohledávky z obchodních vztahů	8	6 383	10 570	5 332
Pohledávky ovládající a řídící osoba	9	4 277	1 984	2 315
Ostatní krátkodobá aktiva	10	714	638	1 515
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11	22 942	6 209	9 167
AKTIVA celkem		470 174	460 571	459 063
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	12	588 575	588 575	588 575
Fond z přecenění	13	81 448	88 934	88 761
Zákonný rezervní fond	14	1 302	1 197	501
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta		-215 607	-226 841	-240 106
Výsledek hospodaření běžného období		9 421	2 097	13 911
Vlastní kapitál celkem	15	465 139	453 962	451 642
Dlouhodobé závazky		1 529	3 285	3 487
Ostatní dlouhodobé závazky		-	-	29
Odložený daňový závazek	16	1 529	3 285	3 458
Krátkodobé závazky		3 506	3 324	3 934
Závazky z obchodních vztahů	17	1 309	1 055	818
Splatné daňové závazky	18	476	502	334
Ostatní krátkodobé závazky	19	1 721	1 767	2 782
Závazky celkem		5 035	6 609	7 421
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		470 174	460 571	459 063

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

	<i>Bod</i>	31. 12. 2010	31. 12. 2009
Tržby	20	63 847	40 375
Ostatní výnosy	22	553	363
Výkonová spotřeba	23	31 949	16 131
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-408	-517
Aktivace		-1 561	-659
Osobní náklady	24	18 527	17 452
Odpisy	25	3 963	3 338
Ostatní náklady	26	2 335	3 358
Provozní výsledek		9 595	1 635
Finanční výnosy	27	869	642
Finanční náklady	28	1 043	180
Finanční výsledek		-174	462
Zisk před zdaněním		9 421	2 097
Daň z příjmu – splatná	29	-	-
- odložená		-	-
Zisk za období celkem		9 421	2 097
Zisk na akcii:			
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	30	16,00	3,56
Zředený zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)		16,00	3,56

VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

	<i>Bod</i>	31. 12. 2010	31. 12. 2009
Zisk za období celkem		9 421	2 097
Ostatní úplný výsledek:			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Zisky z přecenění majetku		-9 242	-
Odložená daň související s přeceněním majetku		1756	173
Ostatní úplný výsledek za období		-7 486	173
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		1 935	2 270

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2009		588 575	501	88 761	-226 195	451 642
Zisk za období					2 097	2 097
Ostatní úplný výsledek za období				173		173
Úplný výsledek za období celkem				173	2 097	2 270
Příděly do fondů			696		-696	0
Ostatní změny					50	50
Stav k 31.12.2009		588 575	1 197	88 934	-224 744	453 962
Zisk za období	<i>30</i>				9 421	9 421
Ostatní úplný výsledek za období				-7 486		-7 486
Úplný výsledek za období celkem				-7 486	9 421	1 935
Příděly do fondu			105		-105	0
Ostatní změny					9 242	9 242
Stav k 31. 12. 2010	<i>15</i>	588 575	1 302	81 448	-206 186	465 139

VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	<i>Bod</i>	31. 12. 2010	31. 12. 2009
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		6 209	9 167
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		9 421	2 097
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy stálých aktiv		3 963	3 338
Změna stavu rezerv a opravných položek		-974	2 566
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		-30	-
Nákladové úroky a výnosové úroky		-268	-424
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		5 814	-99
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		17 926	7 676
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		4 111	-4 030
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		-1 574	-812
Změna stavu zásob		2 246	1 199
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		22 709	4 033
Vyplacené úroky		-34	-
Přijaté úroky		567	431
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku			-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		23 242	4 464
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-8 446	-6 884
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		-30	-
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		1 967	-315
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-6 509	-7 199
Změna závazků z finančního leasingu		-29	-223
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		29	-223
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		16 733	-2 958
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<i>11</i>	22 942	6 209

PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2010 pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky

Příložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2010.

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2010 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2010. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2010, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2009.

I. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2010:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábelka	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Bc. Vladimír Kurka	člen dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

V rámci organizační struktury společnosti bylo odd. programového vybavení a správy sítě převedeno z úseku generálního ředitele do úseku finančního a administrativního ředitele. Ostatní změny souvisí se zpřesněním a rozšířením činností stávajícího útvaru.

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2010 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 72,55 %.

II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2010, které společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň.

IAS 39 – Finanční nástroje – účtování a oceňování. Položky způsobilé k zajišťování zveřejňování a vykazování: - nástroje s právem zpětného odprodeje a závazky vznikající při likvidaci

IAS 39 – Finanční nástroje – účtování a oceňování – přehodnocení vložených derivátů

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Novela zachovává podstatu předchozí verze standardu, ale zpřehledňuje jeho strukturu pro uživatele. Další výjimky pro společnosti, které poprvé sestavují svou účetní závěrku podle IFRS.

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie vypořádané v hotovosti v rámci skupiny (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 5 – Aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti. Novela upřesňuje, jaké informace musejí být v účetní závěrce zveřejněny v souvislosti s dlouhodobými aktivy klasifikovanými jako určená k prodeji nebo s ukončenými činnostmi (jako součást zdokonalení IFRS vydaných roce 2009).

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky. Úpravy vyjasňují, že možné uhrazení závazky vydáním kapitálového nástroje nemá vliv na klasifikaci závazku jako krátkodobého či dlouhodobého (jako součást Zdokonalení IFRS vydaných v roce 2009)

IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1. července 2009).

Interpretace obsahuje pokyny ke správnému účtování případů, kdy účetní jednotka poskytuje nepeněžní aktiva jako plnění z titulu dividendy svým akcionářům.

IFRIC 18 – Převod aktiv od zákazníků (převody přijaté 1. července 2009 nebo po tomto datu). Interpretace ujasňuje účtování o přesunu aktiv od zákazníků.

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2010, které společnost aplikovala:

IAS 1 – Novela – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Hlavní změnou v IAS 1 je nahrazení Výkazu zisku a ztráty Výkazem úplného výsledku, který zahrnuje změny účtované do vlastního kapitálu nesouvisející s vlastníkem společnosti. Alternativní možností je připravit výkazy dva, a to výkaz zisku a ztráty a výkaz ostatního úplného výsledku. Novelizovaný standard představuje také požadavek na zpětné sestavení Výkazu o finanční pozici (rozvahy) k počátečnímu dni nejstaršího srovnávacího období v případě, že došlo ke změně srovnatelných údajů z důvodu změny klasifikace, ke změně v účetních politikách nebo opravě chyb. Novelizovaný standard má vliv na prezentaci účetní závěrky společnosti.

IAS 7 – Výkazy peněžních toků. Úpravy standardu upřesňují, že jako výdaje na investiční činnost lze ve výkazu o peněžních tocích klasifikovat pouze výdaje, které vedou k zachycení aktiva ve výkazu o finanční situaci.

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009). Novela standardu vyžaduje, aby provozní segmenty byly identifikovány na základě interních zpráv o

složkách společnosti, které pravidelně kontroluje vedoucí osoba s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů, které byly vydány, ale dosud nebyly použity nebo nenabýly účinnosti:

IFRS 1 – omezená výjimka ze zveřejňování srovnávacích informací požadovaných standardem IFRS 7 pro subjekty, které sestavují svou první účetní závěrku dle IFRS (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

IFRS 2 – Novela – Skupinové úhrady vázané na akcii vypořádané v hotovosti (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 7 – Finanční nástroje – úpravy standardu rozšiřují požadavky na zveřejňování informací o transakcích, jejichž součástí je převod finančních aktiv (účinné pro období začínající 1.července 2011 nebo po tomto datu).

IFRS 9 – Finanční nástroje – úpravy klasifikace a oceňování , dodatky ke standardu IFRS 9 pro účtování finančních závazků (účinné pro období začínající 1.července 2013 nebo po tomto datu).

IAS 24 – Zveřejnění spřízněných stran. Standard pozměňuje definici spřízněné strany a zjednodušuje zveřejnění pro účetní jednotky, ve kterých uplatňuje určitý vliv stát. (účinné pro období začínající 1.července 2011 nebo po tomto datu).

IAS 32 – Klasifikace práv na úpis akcií - úpravy se zabývají klasifikací některých předkupních práv v cizích měnách buď jako kapitálového nástroje nebo finančního závazku (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

IFRIC 14 – Zálohy na minimální požadavky financování – novela odstraňuje neúmyslný důsledek vyplývající v některých případech ze zachycení předplacených budoucích příspěvků souvisejících s požadavky na minimální financování (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

IFRIC 19 – Vypořádání finančních závazků kapitálovými nástroji – interpretace se vztahuje na případy, kdy dlužník vypořádá závazek zcela nebo zčásti tím, že věřiteli poskytne kapitálové nástroje (účinné pro období začínající 1.července 2010 a 1.11.2011 nebo po těchto datech).

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

Základní zásady sestavení účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2010 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávků. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázaní nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykázaný v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávků a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod.

Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držaná pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykazování v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost

bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akciích

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akciích“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o

prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮ

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2010

	Brutto stav k 1.1.2010	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2010	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2010
Pozemky	162 456	-	-	-	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	246 047	2 161	4 487	14 043	243 721	567	21 370	222 351
Stroje a zařízení	147 653	862	561	-	147 954	2 449	127 114	20 840
Automobily	975	265	-	-	1 240	113	583	657

Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	739	3 654	3 288	-	1 105	-	-	1 105
Poskytnuté zálohy na DHM	-	504	-	-	504	-	-	504
Celkem	557 870	7 446	8 336	14 043	556 980	3 129	149 067	407 913

V roce 2010 společnost investovala své prostředky především do rekonstrukce budov, obnovy technologického vybavení a nákupu osobního automobilu. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

Vyřazení majetku ve výši 4 487 tis. Kč představují zrušené oprávkky ke stavbám v souvislosti s převodem aktiva do investic do nemovitostí

V roce 2010 ani 2009 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2009

	Brutto stav k 1.1.2009	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2009	Odpisy	Oprávkky	Netto stav k 31.12.2009
Pozemky	162 456	-	-	-	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	243 349	2 698	-	1 553	246 047	623	25 290	220 757
Stroje a zařízení	159 853	304	12 504		147 653	2 562	125 225	22 428
Automobily	717	258			975	153	470	505
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	450	4 088	3 799	-	739	-	-	739
Poskytnuté zálohy na DHM	140	-	-140	-	-	-	-	-
Celkem	566 965	7 348	16 443	1 553	557 870	3 338	150 985	406 885

V roce 2009 společnost investovala své prostředky především do rekonstrukce a modernizace budov, nákupu osobního automobilu Škoda Fabia (258 tis. Kč) a demontovatelných mobilních přiček (304 tis. Kč). Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

V případě vyřazeného majetku v objemu 12 504 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení. Z důvodu vyhlášení konkursu na majetek společnosti LECOM Ledec, byla poskytnutá záloha převedena do ostatních krátkodobých aktiv (bod 10)

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2010:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	-	2 161

z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	-
- pořízení DHM	-	2 161

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	-	4 487
z toho:		
- zrušení opravek k DHM z titulu převodu aktiva do investic do nemovitostí	-	4 487
- prodej DHM	-	-

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávky	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2010	5 486	5 087	399
31. 12. 2009	5 378	5 008	370

Majetek pořízený formou finančního leasingu:

Zůstatková hodnota	2010	2009
Osazovací zařízení CML 900	149	50
Kompresor BS 61/7,5	50	50
Škoda Octavia Combi	40	61
Citroen Jumper	160	209
Celkem	399	370

Všechny leasingové smlouvy byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Rok 2010					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,091 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

Dne 3.7.2008 byl podán návrh na zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své

dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

Dne 18.2.2009 byl podán návrh na zřízení zástavního práva a 16.3.2009 zapsán vklad práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova Tesko Hostivař. Emitent poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 000 tis. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.

Rok 2009					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,133 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí. Reálné hodnoty investic do nemovitostí byly stanoveny na základě zpracovaného posudku nezávislým znalcem a cenových map pozemků pro příslušný region.

Vedení společnosti stanovilo pro rok 2010 reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě dostupných informací tak, aby v co nejlepší míře reflektovaly aktuální podmínky na trhu s nemovitostmi, jejich hodnota vycházela především z odborných či jiných veřejně dostupných informačních zdrojů.

I když společnost postupovala při stanovení reálné hodnoty nemovitostí s maximální odpovědností, nelze vyloučit, vzhledem k ekonomické situaci, že skutečné částky, dosažené případným prodejem nemovitostí se mohou lišit od vykazované netto hodnoty tohoto majetku v účetní závěrce.

Změny, které proběhly v průběhu roku 2010, jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2010			2009		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	188 289	25 425	213 714	186 736	25 425	212 161
Přírůstky z překlasifikace aktiv	14 447	-	14 447	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	998	-	998	1 553	-	1 553
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-

Úbytky	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
Zůstatek na konci roku	203 734	25 425	229 159	188 289	25 425	213 714

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 2010 417 tis. Kč (rok 2009: 501 tis. Kč)

3. Ostatní nehmotná aktiva

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD), k jehož zařazení a odpisování došlo v průběhu roku 2010. Zařízení je určeno k prodeji a společnost očekává, že výroba a prodej tohoto nového výrobku budou realizovány v rozsahu nejméně 2 až 5 let. Pořizovací cena aktiva je 3 335 tis. Kč, oprávky činí 834 tis. Kč.

4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

Dceřiná společnost:

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše a druhy rezerv	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2010 (dle ČÚS)	2 839 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2010 (dle IAS/IFRS)	4 438 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu	5 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2009	0 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, nevyplatila emitentovi v roce 2010 ani v minulém účetním období žádný podíl na zisku.

5. Ostatní finanční aktiva

	2010	2009
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	1 775	6 035
- splatné od jednoho do pěti let	1 775	6 035

Emitent, na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 27.6.2008, včetně platných dodatků poskytl finanční prostředky ve výši 8 000 tis. Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný celkem 21 směnkami vlastních, každou ve výši měsíční splátky. Úvěr má být splácen od 15.1.2010 do 15.5.2012 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.

6. Ostatní dlouhodobá aktiva

Oproti roku 2009 nedošlo ke změně ve struktuře ostatních dlouhodobých aktiv. Společnost eviduje k 31. 12. 2010 dlouhodobou pohledávku za Pražskými kanalizacemi a vodními toky ve výši 84 tis. Kč.

7. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 18 313 tis. Kč v tomto složení:

	2010	2009
Zásoby celkem brutto	19 129	22 647
Opravná položka k zásobám	-816	-2 088
Zásoby celkem netto	18 313	20 559
Materiál	8 775	11 093
Nedokončená výroba a polotovary	5 985	5 720
Výrobky	3 324	3 213
Zboží	229	533

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 100 tis. Kč (v roce 2009: 24 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci provádění inventarizace zásob k 31.12.2010 společnost rozhodla o vytvoření opravné položky k nepohyblivým zásobám ve výši 816 tis. Kč. Současně byly upřesněny zásoby, které společnost nabídla k odprodeji pro druhogenerační technologie v

telekomunikační síti. V případě negativního výsledku, budou tyto zásoby v následujícím období vyřazeny.

8. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2010	2009
Pohledávky z obchodních vztahů	6 383	10 570
Pohledávky za odběrateli vůči		
- třetím stranám	3 504	6 071
- dceřiné společnosti	2 879	4 499
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2009 došlo k poklesu pohledávek z obchodních vztahů o 4 187 tis. Kč. Z celkového objemu pohledávek tvoří tuzemské pohledávky 5 270 tis. Kč (v roce 2009: 8 162 tis. Kč) a zahraniční pohledávky 1 113 tis. Kč (v roce 2009: 2 408 tis. Kč).

V roce 2010 společnost vytvořila opravné položky k tuzemským pohledávkám z obchodních vztahů ve výši 237 tis. Kč. Tato hodnota je již ve vykazovaných částkách zahrnuta.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2010	2009
Do 30 dnů	1 536	1 402
31 – 90	212	2 206
91 – 180	147	620
Nad 180	1 043	395

9. Pohledávky - ovládající a řídící osoba

	2010	2009
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	4 277	1 984
- splatné do jednoho roku	4 277	1 984

Jedná se o krátkodobou část poskytnutého úvěru dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (viz. Bod 5 – ostatní finanční aktiva)

10. Ostatní krátkodobá aktiva

	2010	2009
Poskytnuté zálohy brutto	534	385

Opravné položky k zálohám	-	-140
Poskytnuté zálohy netto	534	245
- třetím stranám	534	245
- dceřiné společnosti	-	-
- ostatním spřízněným stranám	-	-
Náklady příštích období	180	392
- krátkodobá část	180	324
- dlouhodobá část	-	68
Stát – daňové pohledávky	-	1
Ostatní aktiva celkem	714	638

11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 22 942 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2010	2009
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	22 942	6 209
- hotovost	344	298
- bankovní účty	22 598	5 911

V roce 2010 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití. Společnost nemá žádné úvěrové přísliby.

12. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2010 a 2009 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2010 činila 386,- Kč.

V průběhu roku 2010 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2010 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

13. Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2010 a 2009:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2009	74 931	17 288	-3 458	88 761
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	173	173
Stav k 31.12.2009	74 931	17 288	-3 285	88 934
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-9 242	-	-9 242
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	1 756	1756
Stav k 31.12.2010	74 931	8 046	-1 529	81 448

14. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2010	2009
Stav na začátku roku	1 197	501
Přírůstek/čerpání	105	696
Stav na konci roku	1 302	1 197

Společnost ve sledovaném období vykazuje rezervní fond ve výši 1 302 tis. Kč, výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 28.6.2010.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2010 (zjištěný v souladu s IAS/IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

15. Vlastní kapitál

K 31.12.2010 vykazuje společnost TESLA KARLÍN, a.s. vlastní kapitál v souhrnné výši 465 139 tis. Kč (v roce 2009: 453 962 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

16. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu. Struktura výpočtu:

	2010	2009
Stav na začátku období	3 285	3 458
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-173
- vliv změny účetní a daňové základny	-1 756	-
Stav na konci období	1 529	3 285

17. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2010	2009
Závazky z obchodních vztahů	1 309	1 055
- závazky vůči dodavatelům	1 309	1 055
- třetím stranám	1 290	1 040
- dceřiné společnosti	-	-
- spřízněným stranám	19	15

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti - dodavatelé

	2010	2009
Do 30 dnů	-	-

31 – 90	-	74
91 – 180	-	-
Nad 180	-	-

18. Splatné daňové závazky

K 31.12.2010 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 476 tis. Kč (k 31.12.2009 v hodnotě 502 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

19. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami, dohadnými účty pasivními a výnosy příštích období. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2010. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2010	2009
Krátkodobá část závazku z leasingu	-	29
Závazky vůči zaměstnancům	1 071	810
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	630	455
- sociální zabezpečení	433	308
- zdravotní pojištění	197	147
Dohadné účty pasivní	20	435
Výnosy příštích období	-	38
Celkem	1 721	1 767

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Jiné závazky ani bankovní úvěry společnost nemá. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

Závazky z leasingu

	Minimální leasingové splátky	Současná hodnota minimálních leasingových splátek
--	-------------------------------------	--

	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010
Do jednoho roku	29	-	29	-
Dva roky až pět let	-	-	-	-
Více než pět let	-	-	-	-
Minus budoucí úroky	-	-	-	-
Současná hodnota minimálních leasingových splátek	29	-	29	-
Minus závazky do jednoho roku			29	-
Závazky z leasingu			0	0

20. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Struktura tržeb podle druhů činnosti

	2010			2009		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej výrobků	31 542	2 405	29 137	9 007	2 810	6 197
Rozvaděčová technika	943	943	-	1 784	1 523	261
Elektronický registr	11 706	-	11 706	5 936	-	5 936
EAUD	17 431	-	17 431	-	-	-
Zakázk.činnost	1 462	1 462	-	1 287	1 287	-
Prodej služeb	32 169	28 745	3 424	27 872	26 114	1 758
Pronájem	24 392	24 392	-	24 108	24 108	-
Ostatní	7 777	4 353	3 424	3 764	2 006	1 758
Prodej zboží	136	81	55	3 496	3 332	164
Celkem	63 847	31 231	32 616	40 375	32 256	8 119

Rozdělení zahraničních tržeb podle zeměpisného umístění trhů

Země	2010			2009		
	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb
Česká republika	81	2 405	28 745	3 332	2 810	26 114
Země EU	42	-	-	112	261	-
Ruská federace	13	29 137	3 424	52	5 936	1 758
Celkem	136	31 542	32 169	3 496	9 007	27 872

21. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

Výroba, prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředen a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice. Tržby společnosti jsou vykazovány ve třech základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace a země EU (viz bod 20 Tržby).

	Výroba, prodej		Pronájem		Celkem	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
VÝNOSY						
Externí výnosy	35 937	14 874	29 332	25 864	65 269	40 738
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	35 937	14 874	29 332	25 864	65 269	40 738
VÝSLEDEK						
Výsledek segmentu	2 172	-9 002	7 249	11 099	9 421	2 097
Zisk před zdaněním	2 172	-9 002	7 249	11 099	9 421	2 097
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-
Zisk za rok celkem	2 172	-9 002	7 249	11 099	9 421	2 097
DALŠÍ INFORMACE						
Aktiva segmentu	53 802	71 519	416 372	389 052	470 174	460 571
Závazky segmentu	1 753	1 586	3 282	5 023	5 035	6 609
Pořizovací náklady	1 127	304	2 161	3 245	3 288	3 549
Odpisy	1 596	981	2 367	2 591	3 963	3 338

22. Ostatní výnosy

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2010 a 2009:

	2010	2009
Tržby z prodeje DHM a materiálu	241	249
Ostatní	312	114
Ostatní výnosy celkem	553	363

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

23. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2010 a 2009:

	2010	2009
Spotřeba materiálu	20 885	4 482
Spotřeba energie	4 084	2 328
Náklady na prodané zboží	107	3 124
Služby	6 873	6 197
- z toho: opravy a udržování	932	1 190
Celkem	31 949	16 131

24. Osobní náklady

	2010	2009
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců <i>z toho vedoucí osoby</i>	34 <i>1</i>	37 <i>1</i>
Mzdové náklady	12 229	11 477
Odměny členům orgánů společnosti	1 800	1 804
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 294	3 954
Sociální náklady	204	217
Osobní náklady celkem	18 527	17 452

25. Odpisy

	2010	2009
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	3 126	3 338
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	834	-
Odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	3	-
Odpisy celkem	3 963	3 338

26. Ostatní náklady

Struktura ostatních provozních nákladů v letech 2010 a 2009:

	2010	2009
- zůstatková cena prodaného materiálu	18	20
- odpis pohledávek	211	-
- odpis nepotřebných zásob	1 842	-
- ostatní	922	601
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	28	209
- změna stavu opravných položek k zásobám	-1 271	2 088
- změna stavu nákladů příštích období	269	269
- daně a poplatky	316	171
Ostatní náklady celkem	2 335	3 358

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, odstupné, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

27. Finanční výnosy

	2010	2009
Úroky z poskytnuté půjčky	236	267
Ostatní úroky	66	1
Ostatní finanční výnosy	567	374
Finanční výnosy celkem	869	642

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky, která za účetní období činila 165 tis.Kč.

28. Finanční náklady

	2010	2009
Úroky ze závazků z finančního leasingu	-	7
Úrok z přijaté půjčky	34	
Ostatní finanční náklady	1 009	173
Finanční náklady celkem	1 043	180

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

29. Daň z příjmů

Splatná daň

V roce 2010 ani v roce 2009 společnost nevykazuje daň z příjmu právnických osob z titulu uplatnění daňové ztráty.

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2011.

Struktura výpočtu odložené daňové pohledávky a závazku v roce 2009 k vykázání ve výkazu zisku a ztráty:

Odložená daň z:	2010		2009	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		16 686		17 863
Ostatní aktiva	1 886		2 367	
Závazky	11 945		9 782	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	3 213		14 500	
Odložená daň celkem	358		8 786	

Z důvodu opatrnosti a využití daňové ztráty v příštích obdobích společnost o odložené daňové pohledávce v roce 2010 neúčtovala.

30. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s.

3. **ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
4. **BENAR a.s.**, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
5. **Bělehradská Invest, a.s.** se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
6. **CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
7. **České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
8. **DYAS Uherský Ostroh a.s.**, v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
9. **EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
10. **EA beta, s.r.o.**, se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
11. **EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
12. **ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
13. **ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
14. **HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
15. **HIKOR Týn, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
16. **HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
17. **KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
18. **Karvinská finanční, a.s.** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
19. **KDYNIUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104
20. **LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
21. **MA Investment s.r.o.**, Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
22. **MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
23. **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**, Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
24. **MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
25. **Niťárna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
26. **NOPASS a.s.** se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
27. **OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641
28. **OTAVAN BG OOD**, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
29. **PRIMONA, a.s.**, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
30. **PROSPERITA holding, a.s.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
31. **PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
32. **PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
33. **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
34. **PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
35. **Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
36. **S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
37. **TEXHEM, a.s. v likvidaci** se sídlem Brno, Mlýnská 44/42
38. **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
39. **TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
40. **TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02

41. **TOMA úverová a leasingová, a.s.**, Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
42. **TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o.**, Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
43. **TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o.**, Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
44. **TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
45. **Vinařství VR Rakvice s.r.o.** se sídlem Rakvice, Náměstí č.p. 146, PSČ 691 03,
46. **VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
47. **VINIUM Slovakia, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámecká 30, PSČ 811 01, SR
48. **Víno Hodonín s.r.o.**, Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
49. **VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2010	2009	2010	2009
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	34	9
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	8 232	8 828	112	249
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	-	-	209	171

KAROSERIA a.s.	-	-	6	3
VINIUM a.s.	-	-	7	-
VOS a.s.	-	-	-	48
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku a poskytnutí souvisejících služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, v případě společnosti PROSPERITA holding, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem a v případě společnosti VINIUM, a.s. nákup tichého vína. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	3	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	8 931	12 518
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	19	12	-	-
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2010 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2010 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2010	2009
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 712	1 404
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	1 712	1 404

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2010 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky

Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu čtyř let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

Zástavní právo ve prospěch emitenta

K zajištění pohledávky emitenta ve výši 464 689 tis. Kč byla uzavřena dne 12.11.2009 zástavní smlouva mezi emitentem jako zástavním věřitelem a společností BENMET Praha s.r.o. jako dlužníkem. Zaplacením předmětných pohledávek v roce 2010 zástavní právo zaniklo.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, jehož hodnota činí 2 844 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Jsou uvedena v textové části výroční zprávy.

Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn uhrazených v letech 2010 a 2009 za jednotlivé služby:

	2010	2009
Audit	80	50
Služby spojené s auditem	27	16
Záloha na audit roku 2010	50	32
Celkem	157	98

Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a

jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

Události po datu rozvahy

Na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 22.12.2010 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a Českými vinařskými závody a.s. jako dlužníkem, byl dne 13.1.2011 Českými vinařskými závody a.s. čerpán úvěrový rámec ve výši 7 mil. Kč.

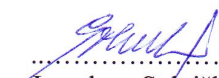
K jiné významné změně, která nastala od rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky a která by mohla mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií, nedošlo.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

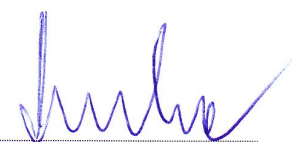
Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 22. dubna 2011.


Praha, 22.4.2011


Osoba odpovědná za účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solníčková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva


.....
Ing. Miloslav Čábel
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky k 31.12.2010
sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví
TESLA KARLÍN, a. s.
určená akcionářům této společnosti

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU společností **TESLA KARLÍN, a. s.** tj. rozvahu k 31.12.2010, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2010 do 31.12.2010 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti **TESLA KARLÍN, a. s.** jsou uvedeny v příloze účetní závěrky v bodě I. Všeobecné informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti **TESLA KARLÍN, a. s.** Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru příložená účetní závěrka **TESLA KARLÍN, a. s.** **podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TESLA KARLÍN, a. s.** k 31. prosinci 2010 nákladů, výnosů, výsledku hospodaření a peněžních toků za rok 2010 v souladu s Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém EU.

V Ostravě dne 27. dubna 2011

Za firmu AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o.
Čujkovova 1736/30,
700 30 Ostrava - Zábřeh
osvědčení KAČR č. 64

Ing. Miluše Vašíčková, auditorka č. osvědčení 1294
a jednatelka společnosti

